

**Előterjesztés  
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 22-i ülésére**

**Tárgy:** „Élhető települések projekt” keretében a Színházterem felújításával kapcsolatos döntés

**Az előterjesztést készítette:**

Horváth Sándor  
pályázati referens  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

- Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- Önkormányzati Bizottság
- Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László s.k.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. november 22-i ülésére**

**Tárgy:** „Élhető települések projekt” keretében a Színházterem felújításával kapcsolatos döntés

**Ikt.sz.:** LMKOH/175-88/2022.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 4/2022. (I.13.) önkormányzati határozattal döntés született pályázat benyújtásáról a TOP\_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések” című pályázati kiírásra. A pályázat keretében a Zöld város projektben megkezdett városközponti fejlesztés folytatása, a Kodály Zoltán utca útépítése és a Színházterem felújításának II. üteme került meghatározásra. A Kodály Zoltán utca építésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárult, melynek keretében 14 ajánlat érkezett be. A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő bruttó 93.534.749.- forint összegű, a második legkedvezőbb 94.866.012.- forint összegű ajánlatot nyújtott be. Jelenleg a kivitelezői szerződés megkötése van folyamatban.

A projekt keretében a közterületfejlesztési rész tervezésére az árajánlatok bekérése és elbírálása megtörtént, jelenleg a szerződéskötés van folyamatban. A közterületek fejlesztésére vonatkozó koncepcióterv várhatóan 2023. januárjában kerül a T. Képviselő-testület elé véleményezésre.

A Színházterem tervezése kapcsán az építészeti tervek elkészítésre kerültek az előzetes elképzelések alapján, jelenleg a belsőépítészeti tervezés van folyamatban. **A belsőépítészeti koncepció bemutatására 2022. november 3-án került sor a Színházteremben, amelyre a Képviselő-testületi Tagok is meghívást kaptak.** A megbeszélés alkalmával felvetődött a színpad bővítési igénye, amit a Képviselői jóváhagyást követően a terveken át kell vezetni.

Az *előterjesztés mellékletét* képezi az építészeti tervrészlet, amely a színpad hátsó bővítését és az öltözők átalakításának tervezetét mutatja be. A színpad előre való bővítését a mellékelt tervrészlet még nem tartalmazza.

Az eddigi tervezői költségbecslések alapján, amely NEM tartalmazza a gépészeti és elektromos részeket, valamint a belsőépítészeti fejlesztést, bruttó 150 millió forintos a becsült érték.

**A bizottsági üléseken a belsőépítész az építész közreműködésével röviden bemutatja a belsőépítészeti terveket.** A Bizottsági ülésekre megkapjuk a gépészeti, az elektromos és a belsőépítészeti költségbecsléseket is, így a teljes felújítás költsége láthatóvá válik, **azonban javaslom átgondolni, hogy jelen helyzetben mekkora költséget tudunk és kívánunk ráfordítani a felújításra, miközben a működtetésre kevés forrásunk marad. Minden elköltött támogatás az 5-ös főút menti területek fejlesztését csökkenti.**

A gépészeti és elektromos költségek ismeretében szükséges lesz meghatározni azt a költségkeretet, mely az „Élhető település projekt” költségéből a Színházterem felújítására fordítható.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetek elfogadására teszek javaslatot:

## **Határozat-tervezet**

**...../2022. (.....) ÖH**

**Színházterem felújításával kapcsolatos döntés**

### **Határozat**

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Színházterem felújítására a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázati támogatásból maximum ..... forintot fordít.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Színházterem felújítása kapcsán az alábbi fejlesztési elemeket kívánja megvalósítani a határozat 1) pontjában megjelölt költségkeret terhére:.....

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2022. november 22.

Lajosmizse, 2022. november 15.

Basky András s.k.  
polgármester

4